

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

Le 16 mars 2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003467

VIA DOTELEC - FAST Actes

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 12 MARS 2026

Information n°  7	INFORMATION SUR LA MOBILISATION DES EMPRUNTS REALISES DEPUIS LE DERNIER CA
-------------------------	---

L'An deux mille vingt-six, le 12 mars, à 15 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle côté jardin, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Xavier PERRIN, Mme Céline GIRARD, Mme Pascale HASSANE, Mme Dominique TRIGODET, Mme ELIANE VALLEE, M. Philippe LEROUX, Mme Marie-Claire JOUBERT, M. Dragan JONOVIC, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN, M. Didier RIALLAND, M. Laurent DAUDIN, Mme Valérie GAUTHIER, M. Jean-Pierre CRESPIN, M. PATRICK LAMOOT

**POUVOIRS :**

M. Claude AUFORT donne pouvoir à M. Claude AUFORT, M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, M. Jean-Pierre TARAUD donne pouvoir à M. Philippe LEROUX, M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Michèle QUELLARD donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET, M. Nicolas PALLIER donne pouvoir à Mme Marie-Claire JOUBERT

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

Mme Ghislaine HERVOCHE, M. Pierre LE COCQ

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,  
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,  
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,  
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux

Monsieur Olivier PORTEAU, Adjoint au chef de service - chef du bureau logement social  
et renouvellement urbain - Service logement et rénovation urbaine

## 1. Contexte :

Les Offices Publics de l'Habitat (OPH) ont accès à des produits spécifiques pour financer leur activité immobilière. Il s'agit en premier lieu des prêts accordés par les organismes financeurs du logement social, dont la rémunération est généralement liée à l'évolution du livret A, mais aussi de ceux que peuvent accorder les Collectivités Locales et Action Logement. Les OPH peuvent également négocier des emprunts auprès des établissements de crédit ou contracter des produits de couverture visant à limiter l'impact des variations de taux d'intérêt sur leur compte de résultat.

La circulaire du 29 janvier 2013 a pour objet d'appeler l'attention sur les risques inhérents à la gestion active de la dette des Offices et de rappeler l'état du droit sur le recours aux produits financiers, dont ceux utilisés pour la couverture du risque financier. Dans le cadre de sa délégation de compétence, un cadrage de la dette a été mis en place conformément à cette circulaire. Enfin, les Administrateurs sont informés, à chaque Conseil d'Administration, des emprunts contractés depuis le précédent Conseil d'Administration.

## 2. Emprunts contractés depuis le dernier Conseil d'Administration du 11 décembre 2025 :

Les emprunts contractés depuis le dernier Conseil d'Administration sont détaillés dans le tableau suivant :

N°PROG RAMME	COMMUNE	Nombre de logements	LIBELLÉ	Typologie	MONTANT €	CAISSE DES DEPÔTS ET CONSIGNATIONS	
						TAUX	DURÉE
						Indexé s/Livret A	EN ANNÉES
0285C1	Saint-Nazaire	16	ARCHIPEL-A : Construction	PLAI	400 302	1,50%	40
				PLAI F.	168 908	1,50%	50
				PLUS	732 096	2,30%	40
				PLUS F.	276 723	2,30%	50
				PHBB2.Tr1	104 000	2,30%*	20
				<b>sous-total</b>	<b>1 682 029</b>		
1350A1	Saint-Nazaire	5	LES EMBRUNS : Acquisition-Amélioration	PLAI	40 317	1,50%	40
				PLAI F.	19 420	1,50%	50
				PLUS	87 803	2,30%	40
				PLUS F.	35 488	2,30%	50
				<b>sous-total</b>	<b>183 028</b>		
1401E1	Trignac	8	TRILOGIE : VEFA	PLAI	242 181	1,50%	40
				PLAI F.	168 908	1,50%	50
				PLUS	419 625	2,30%	40
				PLUS F.	272 545	2,30%	50
				PLS	28 791	2,81%	40
				PLS F.	33 669	2,81%	50
				CPLS	21 943	2,81%	40
				<b>sous-total</b>	<b>1 187 662</b>		
		<b>29</b>	<b>MONTANT CAISSE DES DEPÔTS</b>		<b>3 052 719</b>		

\* PHBB : Différé d'Amort. de 20 ans puis 20 ans à 2,30% (indexé s/Livret A)

Les administrateurs prennent acte de cette information.

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON

